



**Дума городского округа Красноуральск  
восьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

---

от 12 сентября 2024 года № 142  
город Красноуральск

**О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуральск  
от 09 сентября 2021 года № 319 «Об утверждении Положения о муниципальном  
земельном контроле на территории городского округа Красноуральск»**

В целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 02 августа 2024 года № 1207 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуральск от 09 сентября 2021 года № 319 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Красноуральск», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы городского округа Красноуральск от 09 сентября 2021 года № 319 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Красноуральск» с изменениями, внесенными решениями Думы городского округа Красноуральск от 24 января 2022 года № 362, от 28 сентября 2023 года № 82 (далее — Решение), следующие изменения:

1) в наименовании Решения, пункте 1 Решения, Приложениях 1, 2, 3 слова «городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальный округ» в соответствующем падеже;

2) в пункте 2 Решения слова «за исключением главы 7» заменить словами «за исключением раздела VIII»;

3) Приложение 2 к Решению изложить в новой редакции (Приложение 1 к настоящему решению);

4) Приложение 3 к Решению изложить в новой редакции (Приложение 2 к настоящему решению);

5) в пункте 19 раздела II Приложения 1 слова «(приложение № 1 к настоящему Положению)» заменить словами «(приложение 3 к решению)»;

6) пункт 24 раздела III Приложения 1 дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) профилактический визит»;

7) раздел III Приложения 1 дополнить пунктом 37.1 следующего содержания: «37.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи (при наличии возможности).

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о его полномочиях, а также об особенностях организации и осуществления муниципального земельного контроля, проводимого в отношении объекта контроля. Профилактический визит проводится в порядке и объеме, определенном статьей 52 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к используемым им объектам контроля, их соответствии индикаторам риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица. В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном статьей 50 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и настоящим Положением.

Профилактический визит проводится по согласованию с контролируемым лицом. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемого лица, впервые приступающего к осуществлению своей деятельности. О проведении профилактического визита контролируемое лицо уведомляется контрольным органом не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в порядке, установленном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита, обязательного профилактического визита, уведомив об этом контрольный орган в письменной форме на бумажном носителе почтовым отправлением, либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения профилактического визита не может превышать один рабочий день.

При профилактическом визите контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.»;

8) в пункте 50 раздела IV Приложения 1 слова «предусмотренных пунктом 48» заменить словами «предусмотренных пунктом 49»;

9) в абзаце третьем пункта 57 раздела V Приложения 1 слова «До 31 декабря 2023 года» заменить словами «До 31 декабря 2025 года».

2. Обнародовать настоящее решение путем официального опубликования в газете «Красноуральский рабочий» и размещения на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.dumakrur.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Красноуральский рабочий», за исключением изменений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящего решения, который вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законодательству и местному самоуправлению Думы городского округа Красноуральск (Ю.А. Мурзаев).

**Председатель Думы  
городского округа Красноуральск**

**А.В. Медведев**

**Глава  
городского округа Красноуральск**

**Д.Н. Кузьминых**

к решению Думы городского округа  
Красноуральск  
от 12 сентября 2024 года № 142

«Приложение 2  
Утвержден  
решением Думы  
городского округа Красноуральск  
от 09 сентября 2021 года № 319

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
в сфере муниципального земельного контроля  
и их целевые значения, индикативные показатели в сфере  
муниципального земельного контроля в городском округе Красноуральск**

1. Ключевые показатели в сфере муниципального земельного контроля в городском округе Красноуральск и их целевые значения:

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований	70 - 80
Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего количества поступивших жалоб	0
Доля проверок, по результатам которых материалы направлены в уполномоченные для принятия решений органы	0
Доля решений, принятых по результатам контрольных мероприятий, отмененных контрольным органом и (или) судом, от общего количества решений	0

2. Индикативные показатели в сфере муниципального земельного контроля в городском округе Красноуральск:

1) количество обращений граждан и организаций о нарушении обязательных требований, поступивших в орган муниципального контроля (ед.);

2) количество проведенных органом муниципального земельного контроля внеплановых контрольных мероприятий (ед.);

3) количество принятых органами прокуратуры решений о согласовании проведения органом муниципального контроля внепланового контрольного мероприятия (ед.);

4) количество выявленных органом муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований (ед.);

5) количество устраненных нарушений обязательных требований (ед.);

6) количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия (ед.);

7) количество выданных органом муниципального контроля предписаний об устранении нарушений обязательных требований (ед.).

».

Приложение 2  
к решению Думы городского округа  
Красноуральск  
от 12 сентября 2024 года № 142

«Приложение 3  
Утвержден  
решением Думы  
городского округа Красноуральск  
от 09 сентября 2021 года № 319

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА  
нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного  
контроля на территории городского округа Красноуральск**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

7. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

проведения инженерных изысканий;

капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;

осуществления геологического изучения недр;

возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

8. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

9. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

10. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

».